

Onga Város¹ Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Hatályos 2014. december 5. napjától

(egységes szerkezetben a 21/2013. (X. 30) és 22/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendeletekkel)

Onga Város² Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I.

A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed:
- a) Onga Város³ Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
 - b) az Önkormányzat vagyonának teljes körére, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 1.§ (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon.

II.

Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak:
- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
 - b) a járdák, terek és parkok,
 - c) a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények,
 - d) a levéltári anyagok, tervtárak terv- és iratanyagai,
 - e) a védett természeti területek,
 - f) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az Önkormányzat képviselő-testülete rendeletével annak nyilvánít.
- Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. számú függeléke tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú függeléke tartalmazza.

¹ Módosította a 21/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31.

² Módosította a 21/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31.

³ Módosította a 21/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31.

III. Vagyonnyilvántartás, vagyonleltár

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.
4. § A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása. A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell bemutatni. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonról a jegyző háromévente⁴ átfogó leltárt készít.
5. § Az Nvt. 9.§ (1) bekezdésében meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítéséről a polgármester gondoskodik, és a képviselő-testület hagyja jóvá. Az első közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet legkésőbb 2015. január 1. napjáig el kell fogadni.

IV. Rendelkezés a vagyonnal

6. § A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
7. § A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

V. Az önkormányzati vagyon átruházása

8. § (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
 - (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a képviselő-testület által jóváhagyott, e rendelet 1. mellékletét⁵ képező „Versenyeztetési Szabályzat” tartalmazza.
 - (3) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

⁴ Módosította a 22/2014. (XII. 4.) önkormányzati rendelet, hatályos 2014. december 5.

⁵ Módosította a 21/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31.

- (4) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester⁶ jogosult.

VI.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

VII.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. § (1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értébecslés,
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

VIII.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

11. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

IX.

Vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

12. § Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzat közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető. Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

⁶ Módosította a 21/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. október 31.

X.

Önkormányzati követelésekről való lemondás

- 13. §** (1) Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
- a) csődegyezségi megállapodásban,
 - b) bírói egyezség keretében,
 - c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg,
 - d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be,
 - e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel,
 - f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.
- (2) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik az önkormányzat követeléseiről lemondani a Képviselő-testület jogosult.

XI.

Záró rendelkezések

- 14. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2007. (X.17.) számú önkormányzati rendelet.

Farkas Lászlóné sk.
jegyző

Madzin Tibor sk.
polgármester

Onga Város Önkormányzatának törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemek

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
238	15/ / /	közterület	Névtelen tér	14 360	18 668 000	18 668 000
35	37/ 4/ /	Major utca	Major utca	44	20 000	20 000
237	39/ 1/ /	beépített terület	Lavotta u. 1.	496	496 000	496 000
184	39/ 2/ /	beépített terület	Lavotta u. 39/2.	559	559 000	559 000
194	39/ 4/ /	beépített terület	Lavotta u. 39/2.	580	580 000	580 000
307	39/ 5/ /	beépítetlen terület		480	480 000	480 000
10	39/ 6/ /	Lavotta utca	Lavotta utca	798	5 804 000	5 804 000
168	39/ 7/ /	beépítetlen terület		588	588 000	588 000
209	39/ 8/ /	beépített terület	Dankó utca	447	447 000	447 000
210	39/ 9/ /	beépített terület		447	447 000	447 000
211	39/ 10/ /	beépített terület	Lavotta u. 8.	462	462 000	462 000
203	39/ 11/ /	beépített terület	Lavotta u. 10.	467	467 000	467 000
214	39/ 12/ /	beépített terület	Lavotta u. 10.	422	422 000	422 000
212	39/ 14/ /	beépített terület	Prímás utca	483	483 000	483 000
213	39/ 16/ /	beépített terület	Prímás u.	488	488 000	488 000
215	39/ 17/ /	beépített terület	Prímás u.	472	472 000	472 000
208	39/ 18/ /	beépített terület		478	478 000	478 000
9	39/ 20/ /	Prímás utca	Prímás utca	1 034	7 272 000	7 272 000
220	39/ 21/ /	beépített terület	Prímás u.	467	467 000	467 000
308	39/ 22/ /	beépítetlen terület		467	467 000	467 000
217	39/ 23/ /	beépített terület	Lavotta u. 10.	457	457 000	457 000
204	39/ 27/ /	beépített terület	Prímás utca	503	503 000	503 000
165	39/ 28/ /	beépítetlen terület		442	442 000	442 000
201	39/ 29/ /	beépített terület	Dankó u. 17.	513	513 000	513 000
181	39/ 30/ /	beépített terület	Dankó utca	488	488 000	488 000
310	39/ 31/ /	beépítetlen terület		477	477 000	477 000
183	39/ 32/ /	beépített terület		472	472 000	472 000
182	39/ 33/ /	beépített terület	Dankó utca 11.	472	472 000	472 000
221	39/ 34/ /	beépített terület	Dankó u. 7.	462	462 000	462 000
306	39/ 35/ /	beépítetlen terület		472	472 000	472 000
187	39/ 37/ /	beépített terület		332	332 000	332 000
7	39/ 38/ /	Dankó utca	Dankó utca	2 055	9 007 000	9 007 000
222	39/ 39/ /	beépített terület	Dankó u. 18.	560	560 000	560 000
223	39/ 40/ /	beépített terület	Dankó u. 17.	560	560 000	560 000
230	39/ 45/ /	beépített terület	Dankó u. 6.	560	560 000	560 000
228	39/ 46/ /	beépített terület	Dankó u. 4.	560	560 000	560 000
231	39/ 47/ /	beépített terület	Dankó u. 2.	516	516 000	516 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
126	39/ 48/ /	közterület		142	21 000	21 000
232	40/ 1/ /	beépített terület	Rét u. 2.	457	457 000	457 000
322	40/ 2/ /	beépített terület	Rét u. 2.	329	329 000	329 000
186	40/ 3/ /	beépített terület	Rét u. 3.	486	486 000	486 000
98	40/ 4/ /	Névtelen út	Névtelen utca	275	41 000	41 000
161	40/ 6/ /	beépítetlen terület		256	256 000	256 000
41	41/ 1/ /	Major utca	Major utca	2 354	14 836 000	14 836 000
120	41/ 3/ /	Cimbalmos utca		1 120	4 020 000	4 020 000
140	41/ 14/ /	Hegedu utca	Névtelen utca	1 120	4 365 000	4 365 000
47	41/ 25/ /	Cimbalmos utca		3 073	9 245 000	9 245 000
160	41/ 52/ /	beépítetlen terület		3 124	3 124 000	3 124 000
114	41/ 53/ /	közterület		33 890	5 084 000	5 084 000
71	42/ / /	József A. utca	József A. u.	2 467	5 515 000	5 515 000
40	50/ / /	Szociális Szolg. Központ	József A. utca 5.	602	8 318 000	8 318 000
6	53/ 1/ /	Rákóczi utca	Rákóczi utca	16 372	102 286 000	102 286 000
115	61/ / /	közterület	Ady E. utca	1 779	267 000	267 000
69	63/ / /	Pacsirta u.	Pacsirta u.	842	1 163 000	1 163 000
317	72/ 1/ /	Orvosi rendelo	Puskás F. u. 1.	933	29 929 000	29 929 000
53	78/ / /	Puskás F. utca	Puskás F. utca	2 594	13 846 000	13 846 000
398	79/ 2/ /	Templom park	Rákóczi Ferenc utca	1 854	1 597 000	1 597 000
14	109/ / /	Balaton utca	Balaton utca	11 139	13 431 000	13 431 000
344	117/ 1/ /	Családsegito központ	Rákóczi u. 28.	955	130 202 000	130 202 000
159	117/ 2/ /	beépítetlen terület		135	135 000	135 000
343	122/ 4/ /	napközi	Major u.	6 703	20 345 000	20 345 000
354	123/ 1/ /	Önkormányzati bérlakás	Gyöngyvirág u. 2.	2 014	141 759 000	141 759 000
111	128/ 3/ /	közterület		280	42 000	42 000
142	129/ 3/ /	közterület		104	48 000	48 000
320	134/ 1/ /	árok		2 028	958 000	958 000
38	134/ 3/ /	Névtelen utca	Névtelen utca	219	99 000	99 000
158	134/ 8/ /	beépítetlen terület		4 212	4 212 000	4 212 000
61	146/ / /	Gyöngyvirág u.	Gyöngyvirág u.	4 125	37 513 000	37 513 000
333	160/ / /	beépítetlen terület	Gyöngyvirág u. 15.	248	248 000	248 000
424	167/ 2/ /	lakóépület	Gyöngyvirág utca 3.	1 153	5 000 000	5 000 000
340	171/ 3/ /	fogorvosi r., tanácsadó, szolgálati lakás	Rózsa u. 20.	1 061	3 818 000	3 818 000
353	171/ 4/ /	Szolgálati lakás	Rózsa u. 20/a.	7 000	13 500 000	13 500 000
332	171/ 5/ /	Városháza	Rózsa u. 18.	2 959	436 146 000	436 146 000
73	172/ / /	Rózsa u.	Rózsa u.	3 261	9 876 000	9 876 000
141	174/ 7/ /	közterület		516	4 496 000	4 496 000
149	174/ 9/ /	beépítetlen terület		551	551 000	551 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
407	177/ 2/ /	út		342	2 000	2 000
408	178/ 2/ /	út		209	2 000	2 000
68	194/ / /	Szegfu utca	Szegfu u.	1 111	2 255 000	2 255 000
64	205/ / /	Felszabadulás u.	Felszabadulás. u	4 052	5 718 000	5 718 000
65	214/ / /	Alkotmány u.	Alkotmány u.	1 813	4 878 000	4 878 000
338	221/ / /	kultúrház	Rákóczi u. 11.	1 571	13 611 400	13 611 400
42	222/ / /	Rákóczi utca	Rákóczi utca	3 250	8 295 400	8 295 400
70	232/ / /	Nefelejcs u.	Nefelejcs u.	1 536	4 052 000	4 052 000
67	244/ / /	Görgy A. utca	Görgy u.	1 828	4 096 000	4 096 000
328	247/ / /	Altalános iskola	Görgy A. u. 2.	4 263	68 056 000	68 056 000
319	249/ / /	GAMESZ	Rákóczi u. 22.	745	2 239 000	2 239 000
366	250/ / /	Rákóczi u. 24.	Rákóczi u. 24.	800	5 000 000	5 000 000
351	254/ / /	Altalános iskola	Balaton u. 12.	2 754	83 520 000	83 520 000
341	266/ / /	sportpálya	Muskátli u. 10.	831	831 000	831 000
8	267/ / /	Muskátli utca	Muskátli utca	1 226	3 334 000	3 334 000
76	268/ / /	Muskátli u.	Muskátli u.	1 322	3 180 000	3 180 000
60	280/ / /	Széchenyi utca	Széchenyi u.	2 221	4 890 000	4 890 000
22	294/ / /	Dózsa Gy. utca	Dózsa Gy. utca	15 079	40 674 000	40 674 000
349	295/ 3/ /	árok		424	144 000	144 000
121	296/ 10/ /	közterület		1 100	165 000	165 000
122	296/ 12/ /	közterület		15 061	2 259 000	2 259 000
138	296/ 13/ /	Névtelen út	Névtelen utca	1 563	703 000	703 000
157	296/ 15/ /	beépítetlen terület		360	360 000	360 000
156	296/ 16/ /	beépítetlen terület		440	440 000	440 000
162	296/ 17/ /	beépítetlen terület		410	410 000	410 000
164	296/ 18/ /	beépítetlen terület		300	300 000	300 000
163	296/ 19/ /	beépítetlen terület		250	250 000	250 000
150	296/ 20/ /	beépítetlen terület		270	270 000	270 000
155	296/ 21/ /	beépítetlen terület		230	230 000	230 000
151	296/ 22/ /	beépítetlen terület		120	120 000	120 000
110	296/ 23/ /	Névtelen tér	Névtelen tér	8 499	1 275 000	1 275 000
62	323/ / /	Kossuth u.	Kossuth u.	5 609	12 433 000	12 433 000
106	343/ 2/ /	közterület		8 794	69 791 692	69 791 692
72	369/ / /	Mikszáth u.	Mikszáth u.	3 154	4 736 000	4 736 000
59	386/ / /	Ady E. utca		2 358	5 499 000	5 499 000
423	396/ / /	lakóépület	Dózsa Gy. u. 24.	1 059	4 800 000	4 800 000
355	397/ / /	Faluház	Dózsa Gy. u. 22	1 047	7 532 000	7 532 000
63	400/ / /	Petofi u.	Petofi u.	8 064	15 041 000	15 041 000
143	453/ / /	beépített terület		3 064	3 064 000	3 064 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
20	459/ //	Névtelen utca	Névtelen utca	1 955	3 473 000	3 473 000
334	460/ //	temeto		18 014	2 702 000	2 702 000
49	466/ //	Dózsa Gy. utca	Dózsa Gy. utca	3 715	16 516 000	16 516 000
337	489/ //	beépítetlen terület		1 219	250 000	250 000
46	490/ //	Névtelen utca	Névtelen utca	1 019	261 000	261 000
57	492/ //	Mezo I. utca	Mezo I. utca	13 479	32 627 000	32 627 000
4	493/ //	Rezeda utca	Rezeda utca	1 923	10 153 000	10 153 000
11	499/ //	Arany János utca	Arany János utca	5 985	15 703 000	15 703 000
55	539/ //	Sallai utca	Sallai utca	3 886	18 134 000	18 134 000
75	540/ //	Bezerédi u.	Bezerédi u.	644	5 767 000	5 767 000
18	542/ 2/ /	Ifjúság utca	Ifjúság utca	4 727	11 293 000	11 293 000
312	580/ //	közút	Petrovics u. 30.	10 340	30 762 000	30 762 000
74	589/ //	Bezerédi u.	Bezerédi u.	3 525	18 446 000	18 446 000
16	590/ 3/ /	Bethlen G. utca	Bethlen G. utca	5 193	13 026 000	13 026 000
191	591/ 1/ /	beépített terület	Oprendekek u. 55.	829	829 000	829 000
192	606/ 1/ /	beépített terület	Petrovics u. 36.	865	865 000	865 000
190	609/ 1/ /	beépített terület	Petrovics u. 34.	870	870 000	870 000
188	610/ 1/ /	beépített terület	Petrovics u. 32.	862	862 000	862 000
207	613/ 1/ /	beépített terület	Petrovics u. 30.	848	848 000	848 000
196	615/ 1/ /	beépített terület	Oprendekek u. 31.	851	851 000	851 000
226	617/ //	beépített terület	Arany J. u. 45.	1 033	1 033 000	1 033 000
229	618/ //	beépített terület	Arany J. u. 43.	1 730	1 730 000	1 730 000
197	621/ 2/ /	beépített terület	Arany J. u. 35.	677	677 000	677 000
12	626/ //	Arany János utca	Arany János utca	5 687	14 448 000	14 448 000
318	627/ 2/ /	Orvosi rendelo	Arany J. u. 16.	1 600	11 221 000	11 221 000
329	628/ 2/ /	Ovoda	Arany J. u. 16.	4 351	27 628 000	27 628 000
235	645/ //	beépített terület	Petrovics u. 8.	1 757	1 757 000	1 757 000
236	648/ //	beépített terület	Petrovics u. 6.	1 745	1 745 000	1 745 000
331	657/ //	szolgálati lakás	Berzsényi u. 9.	1 687	4 416 000	4 416 000
54	664/ //	Oprendekek utca	Oprendekek utca	6 646	26 443 000	26 443 000
104	666/ 1/ /	Trianoni emlékmű-közterület	Berzsényi Dániel.u.	4 165	18 697 000	18 697 000
31	667/ //	Berzsényi D. utca	Berzsényi D. utca	4 416	12 414 200	12 414 200
58	678/ //	Tompa utca	Tompa utca	8 976	16 382 000	16 382 000
13	694/ //	Arany János utca	Arany János utca	5 562	13 812 000	13 812 000
1	699/ 2/ /	Munkácsy út	Munkácsy út	5 670	13 173 000	13 173 000
198	706/ 1/ /	beépített terület	Tompa u. 31.	901	901 000	901 000
206	712/ 1/ /	beépített terület	Oprendekek u. 42.	848	848 000	848 000
199	728/ 1/ /	beépített terület	Oprendekek u. 58.	899	899 000	899 000
200	729/ 1/ /	beépített terület	Oprendekek u. 60.	874	874 000	874 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
139	732/ / /	közút		367	165 000	165 000
335	733/ 1/ /	temető		8 333	4 724 000	4 724 000
145	733/ 2/ /	beépítetlen terület		21 310	21 310 000	21 310 000
103	733/ 3/ /	Névtelen tér	Névtelen tér	12 405	1 861 000	1 861 000
101	739/ 3/ /	Névtelen tér	Névtelen tér	414	62 000	62 000
17	740/ / /	Bartók Béla utca	Bartók Béla utca	1 955	9 558 000	9 558 000
66	762/ / /	Berzsenyi u.	Berzsenyi u.	1 096	2 245 000	2 245 000
56	765/ / /	Lévay utca	Lévay utca	2 985	12 095 000	12 095 000
311	766/ / /	Berzsenyi D. utca	Berzsenyi D. u.	4 780	5 414 000	5 414 000
100	777/ / /	Névtelen tér	Névtelen tér	1 320	198 000	198 000
50	800/ / /	Dobi utca	Dobi utca	2 917	13 308 000	13 308 000
51	821/ / /	Bem utca	Bem utca	4 810	22 575 000	22 575 000
302	824/ / /	Gyermekorvosi rendelő	Bem u. 38.	989	19 451 000	19 451 000
239	832/ / /	közterület		1 320	1 716 000	1 716 000
19	864/ / /	Nádas utca	Nádas utca	5 728	28 472 000	28 472 000
52	865/ / /	Hunyadi utca	Hunyadi utca	4 331	20 752 000	20 752 000
146	871/ / /	beépítetlen terület		798	798 000	798 000
240	888/ / /	közpark		1 940	2 522 000	2 522 000
326	894/ 2/ /	gázfogadó		398	60 000	60 000
119	894/ 3/ /	közterület		4 832	725 000	725 000
148	894/ 8/ /	beépített terület		131	131 000	131 000
154	894/ 9/ /	beépítetlen terület		155	155 000	155 000
153	894/ 13/ /	beépítetlen terület		274	274 000	274 000
94	894/ 14/ /	Névtelen utca	Névtelen utca	302	45 000	45 000
152	894/ 15/ /	beépítetlen terület		332	332 000	332 000
169	894/ 16/ /	beépítetlen terület		345	345 000	345 000
2	895/ / /	Bartók Béla utca	Bartók Béla utca	4 134	9 843 000	9 843 000
113	910/ / /	közterület		1 738	261 000	261 000
5	911/ / /	Madách I. utca	Madách I. utca	3 730	10 532 000	10 532 000
23	936/ / /	Kodály Z. utca	Kodály Z. utca	2 921	7 242 000	7 242 000
118	953/ / /	közterület		1 334	200 000	200 000
131	966/ / /	Névtelen utca	Névtelen utca	495	222 000	222 000
112	977/ / /	közterület		3 289	493 000	493 000
130	979/ / /	Névtelen utca	Névtelen utca	2 571	879 000	879 000
3	1012/ / /	Névtelen utca	Névtelen utca	5 139	14 883 000	14 883 000
116	1013/ / /	közterület		2 614	5 831 000	5 831 000
336	1053/ / /	óvoda	Hunyadi u.	2 484	36 744 000	36 744 000
21	1054/ / /	Hunyadi utca	Hunyadi utca	6 631	17 211 000	17 211 000
34	1064/ / /	Névtelen út	Névtelen utca	720	324 000	324 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
128	1070/ / /	Névtelen út	Névtelen utca	720	324 000	324 000
15	1076/ / /	Kölcsey utca	Kölcsey utca	5 647	16 904 000	16 904 000
172	1096/ 3/ /	beépítetlen terület		63	63 000	63 000
409	1096/ 9/ /	beépítetlen terület		276	2 000	2 000
410	1096/ 10/ /	beépítetlen terület		276	2 000	2 000
411	1096/ 13/ /	beépítetlen terület		284	2 000	2 000
174	1096/ 16/ /	beépítetlen terület		289	289 000	289 000
175	1096/ 17/ /	beépítetlen terület		296	296 000	296 000
180	1096/ 18/ /	beépítetlen terület		298	298 000	298 000
179	1096/ 19/ /	beépítetlen terület		301	301 000	301 000
173	1096/ 20/ /	beépítetlen terület		304	304 000	304 000
177	1096/ 21/ /	beépítetlen terület		311	311 000	311 000
171	1096/ 22/ /	beépítetlen terület		105	105 000	105 000
132	1097/ 1/ /	Névtelen utca	Névtelen utca	662	297 000	297 000
127	1097/ 14/ /	Névtelen utca	Névtelen utca	1 278	575 000	575 000
88	1106/ / /	szántó (zártkert)		2 831	21 000	21 000
99	1135/ 1/ /	zártkert		2 004	28 000	28 000
402	1251/ / /	kivett, út		7 400	360 000	360 000
95	1301/ / /	gyep (legelo)		1 985	3 000	3 000
105	1345/ 1/ /	zártkert		2 192	16 000	16 000
401	1346/ / /	muvelés alól kivett út		2 897	150 000	150 000
356	1407/ / /	Kölcsey utca	Kölcsey utca	648	4 130 800	4 130 800
357	1431/ / /	Nádas utca	Nádas utca	8 200	3 112 800	3 112 800
358	1443/ / /	névtelen út	Névtelen utca	123	319 800	319 800
359	1450/ / /	Csokonai utca	Csokonai utca	4 364	59 828 400	59 828 400
360	1469/ / /	Kölcsey utca	Kölcsey utca	1 282	8 225 200	8 225 200
361	1514/ / /	Nádas utca	Nádas utca	1 600	4 160 000	4 160 000
362	1537/ / /	névtelen út	Névtelen utca	240	624 000	624 000
363	1544/ / /	Mészáros Lázár utca	Mészáros Lázár utca	7 075	36 155 000	36 155 000
364	1555/ / /	Kölcsey utca	Kölcsey utca	640	1 664 000	1 664 000
365	1579/ / /	Nádas utca	Nádas utca	799	2 076 800	2 076 800
26	2005/ / /	Ujhíd utca	Ujhíd utca	1 553	11 741 000	11 741 000
24	2010/ / /	Patak utca	Patak utca	1 323	3 542 000	3 542 000
380	2016/ / /	Beépítetlen terület	Patak u. 3.	4 299	516 000	516 000
30	2020/ / /	Akác utca	Akác utca	2 187	5 906 000	5 906 000
29	2029/ / /	Akác utca	Akác utca	716	5 418 000	5 418 000
339	2030/ 5/ /	közösségi ház	Akác u. 2.	922	26 922 000	26 922 000
379	2030/ 6/ /	Beépítetlen terület	Akác u.4.	610	73 000	73 000
48	2031/ / /	Akác utca	Akác utca	3 073	3 121 000	3 121 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
117	2032/ / /	közterület		5 864	2 639 000	2 639 000
25	2047/ / /	Arpád utca	Arpád utca	4 096	6 739 000	6 739 000
37	2048/ / /	Névtelen utca	Névtelen utca	1 568	705 000	705 000
28	2069/ / /	Attila utca	Attila utca	3 301	6 620 000	6 620 000
378	2080/ / /	Beépítetlen terület	Kinizsi utca 16.	2 510	301 000	301 000
389	2086/ 4/ /	Beépítetlen terület (GAT)		364	121 000	121 000
27	2087/ 1/ /	Kinizsi utca	Kinizsi utca	9 129	11 169 000	11 169 000
123	2087/ 2/ /	közterület		853	128 000	128 000
133	2087/ 3/ /	közút		230	102 000	102 000
419	2088/ 1/ /	beépítetlen terület (gát)		47	11 000	11 000
388	2100/ 1/ /	Beépítetlen terület (GAT)		5	91 000	91 000
420	2101/ 3/ /	beépítetlen terület (gát-töltés)		5	3 000	3 000
421	2101/ 5/ /	beépítetlen terület (gát)		6	4 000	4 000
167	2102/ / /	beépítetlen terület		541	541 000	541 000
422	2103/ 1/ /	beépítetlen terület (gát)		214	431 000	431 000
432	2104/ 1/ /	egyéb, épület, udvar		287	140 000	140 000
425	2105/ 3/ /	kivett, beépítetlen terület		138	600 000	600 000
377	2106/ 1/ /	Beépítetlen terület	Kinizsi utca	69	6 500	6 500
367	2106/ 2/ /	Ocsanáros, rév köz	Ocsanáros, rév köz	800	198 200	198 200
390	2106/ 3/ /	Beépítetlen terület (GAT)		121	78 000	78 000
412	2107/ 2/ /	beépítetlen terület (gát)		248	950 000	950 000
426	2108/ 1/ /	kivett, beépítetlen terület		48	73 000	73 000
434	2109/ 1/ /	kivett töltés (GÁT)		69	646 346 170	646 346 170
427	2110/ 1/ /	kivett, beépítetlen terület		114	63 000	63 000
428	2111/ 1/ /	kivett, beépítetlen terület		132	60 000	60 000
429	2112/ 1/ /	kivett, beépítetlen terület		372	107 000	107 000
413	2113/ 2/ /	beépítetlen terület (gát)		509	200 000	200 000
430	2113/ 3/ /	kivett, beépítetlen terület		265	80 000	80 000
436	2114/ 1/ /	kivett, töltés (gát)		1 178	232 000	232 000
435	2116/ 1/ /	kivett, beépítetlen terület		1 427	304 000	304 000
36	2117/ / /	Névtelen út	Névtelen utca	911	410 000	410 000
414	2119/ / /	beépítetlen terület (gát)		1 071	170 000	170 000
415	2120/ / /	beépítetlen terület (gát)		766	122 000	122 000
416	2121/ / /	beépítetlen terület (gát)		2 616	451 000	451 000
254	2122/ / /	töltés		694	2 750 000	2 750 000
166	2127/ / /	beépítetlen terület		417	417 000	417 000
45	2135/ / /	Hernád utca	Hernád utca	1 216	4 424 000	4 424 000
417	2136/ 1/ /	beépítetlen terület (gát)		1 747	1 200 000	1 200 000
392	2137/ / /	Beépítetlen terület (GAT)		1 344	269 000	269 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
395	2138/ / /	Beépítetlen terület (GAT)		1 127	225 000	225 000
418	2139/ / /	beépítetlen terület (gát)		1 231	238 000	238 000
433	2140/ / /	kivett, beépítetlen terület		997	192 000	192 000
431	2141/ 1/ /	kivett, beépítetlen terület		39	8 000	8 000
125	2155/ / /	közterület		572	86 000	86 000
253	2156/ / /	töltés		953	2 691 000	2 691 000
124	2157/ / /	közterület		9 395	78 852 000	78 852 000
248	011/ 1/ /	saját használatú út		2 735	561 000	561 000
246	015/ / /	közút		12 490	2 560 000	2 560 000
261	019/ / /	közút		929	184 000	184 000
404	021/ 1/ /	legelo, árok		2 344	70 000	70 000
400	021/ 2/ /	kivett út		1 640	83 000	83 000
405	021/ 3/ /	legelo, árok		4 179	40 000	40 000
406	021/ 5/ /	szántó		172 146	35 000	35 000
43	022/ / /	gyep(legelo)	Akác utca	8 327	64 000	64 000
373	023/ 3/ /	árok		6 133	154 700	154 700
313	023/ 7/ /	gyep (legelo)		142 818	1 091 000	1 091 000
260	024/ / /	közút		4 164	854 000	854 000
256	025/ / /	árok		4 318	911 000	911 000
303	026/ 6/ /	gyep (legelo)		2 865	22 000	22 000
137	027/ / /	közút		624	123 000	123 000
264	029/ / /	közút		2 562	525 000	525 000
288	032/ / /	közút		2 482	508 000	508 000
241	035/ / /	közút		972	199 000	199 000
290	037/ / /	közút		2 330	478 000	478 000
287	039/ / /	közút		3 383	694 000	694 000
374	041/ / /	csatorna		19 513	496 300	496 300
291	043/ / /	közút		2 882	590 000	590 000
289	045/ / /	közút		2 002	410 000	410 000
82	061/ 7/ /	szántó		513	5 000	5 000
83	061/ 48/ /	szántó		5 243	39 000	39 000
85	061/ 68/ /	szántó		5 079	38 000	38 000
80	061/ 69/ /	szántó		731	5 000	5 000
86	061/ 72/ /	szántó		6 954	51 000	51 000
292	062/ 2/ /	közút		9 151	2 003 800	2 003 800
136	071/ 3/ /	közút		6 576	1 423 500	1 423 500
368	084/ 1/ /	közút		1 149	57 400	57 400
403	084/ 6/ /	szántó		22 515	200 000	200 000
352	092/ / /	sportpálya -öltöző	sportpálya	24 038	29 526 000	29 526 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
102	093/ / /	gyep (legelo)		5 236	36 000	36 000
285	094/ / /	közút		3 607	739 000	739 000
286	098/ 2/ /	közút		2 596	540 800	540 800
265	0103/ 2/ /	közút		4 020	827 800	827 800
266	0104/ / /	közút		3 701	761 000	761 000
268	0109/ / /	közút		3 877	794 000	794 000
376	0116/ 17/ /	árok		2 056	41 400	41 400
269	0119/ / /	közút		1 771	363 000	363 000
263	0124/ 1/ /	közút		2 389	490 000	490 000
252	0124/ 2/ /	közút		3 182	652 000	652 000
135	0128/ / /	közút		2 823	579 000	579 000
79	0130/ 2/ /	szántó		4 035	30 000	30 000
348	0131/ / /	árok		1 062	551 000	551 000
134	0134/ / /	közút		1 939	399 900	399 900
324	0135/ 2/ /	külterület		6 282	93 000	93 000
78	0135/ 3/ /	szántó		979	7 000	7 000
304	0135/ 4/ /	szántó		1 043	8 000	8 000
369	0139/ 9/ /	közút		1 130	5 700	5 700
255	0140/ / /	külterület		29 037	28 589 000	28 589 000
257	0142/ / /	árok		4 254	380 000	380 000
347	0144/ / /	árok		7 702	541 000	541 000
296	0148/ / /	vízállás		18 009	0	0
299	0154/ 4/ /	vízállás		889	0	0
297	0154/ 7/ /	vízállás		2 589	0	0
300	0154/ 8/ /	vízállás		5 785	0	0
259	0155/ / /	közút		4 979	1 020 000	1 020 000
245	0162/ / /	közút		5 224	1 275 000	1 275 000
32	0163/ / /	közút	közút közút	6 059	5 470 000	5 470 000
298	0169/ / /	vízállás		12 382	0	0
267	0171/ / /	közút		2 510	514 000	514 000
276	0181/ / /	közút		5 827	1 194 000	1 194 000
258	0188/ / /	árok		7 914	1 415 000	1 415 000
370	0189/ 2/ /	közút		3 785	190 200	190 200
345	0190/ 1/ /	árok		5 574	833 000	833 000
346	0190/ 2/ /	árok		14 343	1 279 000	1 279 000
375	0192/ 4/ /	árok		1 657	51 400	51 400
278	0193/ / /	közút		2 573	523 000	523 000
371	0196/ 3/ /	közút		3 386	170 000	170 000
350	0196/ 9/ /	Kavicsbánya		335 172	11 061 000	11 061 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
277	0202/ / /	közút		10 417	2 135 000	2 135 000
274	0205/ 1/ /	közút		2 832	580 000	580 000
273	0218/ / /	közút		9 188	1 884 000	1 884 000
271	0221/ / /	közút		7 664	1 571 000	1 571 000
93	0227/ / /	gyep		9 424	33 000	33 000
87	0228/ 1/ /	szántó		7 941	93 000	93 000
33	0233/ / /	közút	közút közút	5 801	17 279 000	17 279 000
280	0234/ / /	közút		3 724	764 000	764 000
77	0236/ / /	erdo és út		11 720	22 000	22 000
272	0248/ / /	közút		3 201	656 000	656 000
251	0253/ / /	közút		4 320	890 000	890 000
399	0259/ / /	közút		4 460	230 000	230 000
242	0260/ 1/ /	közút		14 788	2 292 000	2 292 000
293	0260/ 2/ /	közút		34 019	5 272 000	5 272 000
91	0261/ 1/ /	erdo		8 203	16 000	16 000
39	0261/ 3/ /	közút	közút közút	35 802	34 803 000	34 803 000
270	0266/ / /	közút		3 472	711 000	711 000
275	0268/ 1/ /	közút		20 633	4 230 000	4 230 000
294	0268/ 2/ /	közút		15 918	2 467 000	2 467 000
301	0268/ 3/ /	vízállás		296	0	0
281	0269/ / /	közút		10 212	2 093 000	2 093 000
282	0271/ / /	közút		5 771	1 183 000	1 183 000
283	0275/ / /	közút		8 184	1 681 000	1 681 000
279	0277/ / /	közút		4 828	989 000	989 000
262	0280/ / /	közút		3 323	681 000	681 000
284	0306/ 1/ /	közút		373	76 000	76 000
247	0307/ / /	közút		2 768	567 000	567 000
250	0311/ / /	közút		10 344	2 116 000	2 116 000
96	0324/ / /	széruskert		12 410	62 000	62 000
249	0325/ / /	közút		879	180 000	180 000
382	0328/ 4/ /	Szántó (GAT)		7 552	408 000	408 000
381	0328/ 6/ /	Rét (GAT)		2 182	118 000	118 000
295	0331/ / /	közút		3 907	801 000	801 000
372	0332/ 2/ /	közút		1 253	63 700	63 700
387	0332/ 5/ /	Szántó (GAT)		8 070	640 000	640 000
385	0334/ 2/ /	Szántó (GAT)		3 506	210 000	210 000
244	0335/ / /	közút		1 935	397 000	397 000
97	0336/ 2/ /	szántó		82 697	607 000	607 000
396	0338/ 4/ /	Vízállás GAT		900	22 000	22 000

Napló-sorszám	Hrsz.	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Bruttó	Becsült
397	0338/ 6/ /	Vízállás (GAT)		2 145	54 000	54 000
383	0338/ 8/ /	Legelo (GAT)		14 272	440 000	440 000
384	0338/ 10/ /	Legelo (GAT)		4 056	125 000	125 000
386	0339/ 2/ /	Legelo (GAT)		9 419	283 000	283 000
243	0340/ / /	közút		2 096	429 000	429 000
393	0342/ 2/ /	Legelo (GAT)		13 625	313 000	313 000
394	0342/ 3/ /	Lgelo (GAT)		8 683	200 000	200 000
107	0345/ / /	szántó		25 065	102 000	102 000
					3 261 663 962	3 261 663 962

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT
Onga Város² Önkormányzatának
tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására

Onga Város³ Önkormányzat Képviselő-testülete a vagyont érintő versenytárgyalások lebonyolításának szabályait (továbbiakban: szabályzat) a következők szerint határozza meg.

Első rész

Általános rendelkezések

A szabályzat célja és hatálya

- 1.) Ezen szabályzat célja, hogy biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását szolgáló szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét.
- 2.) A versenyeztetés megvalósítható licit (árverés)és pályáztatás útján.

Alapelvek

3.) Az esélyegyenlőség elve

3.1. A kiíró a pályázati felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és a pályázat során alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

4.) A nyilvánosság elve

4.1. A pályázati eljárás során a kiíró köteles a pályázatban résztvevők számára teljes nyilvánosságot biztosítani (pl. megyei lap, település honlapja).

4.2. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

5.) A verseny tisztaságának elve

5.1. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a Hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, és biztosítani a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

5.2. A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen rendeletben szabályozott előírásait betartani.

¹Módosította a 21/2013. (X.30). rendelet, hatályos 2013. október 31.

²Módosította a 21/2013. (X.30). rendelet, hatályos 2013. október 31.

³Módosította a 21 /2013. (X.30). rendelet, hatályos 2013. október 31.

6.) A rendelkezés elve

6.1. A kiíró a pályázati felhívás közzététele után, illetve zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása esetén azt követően, hogy a hirdetményt a pályázatra meghívottakkal közölték, a meghirdetett pályázati feltételeket tiszteletben tartja, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles megtartani, és a pályázat kiírásával, továbbá értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát biztosítani.

6.2. A kiíró a pályázattal kapcsolatos rendelkezési jogát, így különösen a pályázati felhívás feltételeinek utólagos módosítását, a pályázat visszavonását, a közzétett eljárási rend szabályainak megváltozását kizárólag a jelen pályázati eljárási rend keretei között úgy gyakorolhatja, hogy azzal a pályázattal érintett személyek lényeges jogos érdekeit ne sértse.

6.3. Az e Szabályzatban biztosított jogokat azok rendeltetésével összhangban és a jóhiszeműség követelményének megfelelően kell gyakorolni.

7.) Értelmező rendelkezések

7.1. A szabályzat alkalmazásában az alábbi fogalmakat a következő értelemben kell alkalmazni:

- a) Kiíró (ajánlatkérő): a Képviselő-testület. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján kiíró lehet a polgármester.
- b) Ajánlattevő (pályázó): bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet.
- c) Önkormányzati vagyon: az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet hatálya alá tartozó vagyon.
- d) Nyilvános ajánlatkérés: az önkormányzati vagyon (vagyonrész) vásárlására és hasznosítására pályázati kiírás közzétételével történő felhívás, amelyet a település honlapján, a Képviselő-testület egyedi döntése alapján a megyei lapban is lehetséges vásárlók – egyedileg előre meg nem határozott köre – részére tesznek közzé.
- e) Zártkörű (meghívásos) pályázat: a vagyon (vagyonrész) és hasznosítására vonatkozó ajánlattételre oly módon történő felhívás, hogy a pályázatra kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.
- f) Egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, amelynek kiírása során a pályázati felhívásban az összes pályázati feltétel konkrétan rögzítve szerepel, és az így beérkezett ajánlatok a megkötendő szerződés részét képezik.
- g) Többfordulós pályázat: az a pályázat, melynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró kiválasztja a következő forduló résztvevőit.
- h) Pályázati felhívás: a pályázati kiírás legfontosabb elemeit tartalmazza.

Második rész A pályázat kiírása A pályázat

8.) A pályázat típusai

8.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

8.2. A pályázatok nyilvánosak, kivéve, ha a Képviselő-testület zártkörű (meghívásos) pályázat kiírásáról dönt.

8.3. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege,

jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott, vagy a projekt iránt már érdeklődő befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé.

9.) A pályázat kiírása

9.1. A pályázat kiírásáról a Képviselő-testület dönt.

9.2. A nyilvános pályázati felhívást a település honlapján kell meghirdetni.

9.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

9.4. Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Zártkörű pályázat esetén az ajánlatkérés tényét a település honlapján kell nyilvánosságra hozni. A részletes kiírást a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napján, de legalább 30 nappal megelőzően kell a pályázóknak megküldeni.

9.5. A 20 millió forint feletti ingatlan értékesítése a Képviselő-testület egyedi döntése alapján megyei vagy országos szaklapban is kerüljön meghirdetésre.

10.) A pályázati felhívás tartalma

10.1. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű),
- c) a pályázattal értékesítendő, hasznosítandó vagyon megnevezését és szükség szerint annak értékét (névértékét),
- d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos idejét,
- e) az ajánlati kötöttség tartalmát (az értékesítés, hasznosítás feltételeit, a fizetési feltételeket, a hatósági követelményi rendszert, a kötelezettség teljesítésének garancia- és szankciórendszerét),
- f) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
- g) a megtekintés helyét, módját, idejét és esetleges költségét,
- h) a pályázati biztosítékok megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ezzel egyidejűleg új pályázat kiírására legyen lehetősége.

10.2. A részletes kiírás és eljárás tartalmazza:

- a) a forgalomképes vagyon adatait,
- b) a pályázati biztosíték megjelölését,
- c) az ajánlatok elbírálásának menetét:
 - az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját, amennyiben a pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell,
 - az ajánlatok elbírálásra vonatkozó időtartamot,
 - pályázatok elbírálására jogosult megnevezését,
 - az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.
- d) minden egyéb adatot, amelyek a vagyon hasznosításának kívánatos irányára, módjára és egyéb feltételeire vonatkoznak, és amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.

10.3. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az

ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

11.) Pályázat kezelése

11.1. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti.

11.2. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.

11.3. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázatlezárásiáig titkosan kell kezelni.

12.) Pályázati biztosíték

12.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

12.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után a 12.3 bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve - vissza kell adni. A biztosíték csak készpénz lehet. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a pályázati felhívásban teszi közzé.

12.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felrőható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Harmadik rész

13.) Ajánlati kötöttség, az eltérés joga

13.1. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

13.2. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

14.) A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha erre a pályázati kiírás lehetőséget biztosít, és még abban az esetben, ha a kiíró a pályázót - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.

15.) A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

15.1. A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

15.2. A pályázati felhívás visszavonása esetén a- ha a részletes pályázati kiírás rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az ellenértéket visszafizetni.

16.) Kizárás a pályázatból

16.1. Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázattitkosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.

16.2. A pályázati kiírásban vagy a részletes pályázati kiírásban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése, továbbá az adatszolgáltatási, illetve az

ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonhatja maga után.

17.) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

18.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

19.) A pályázati ajánlat

19.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 3 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani.

Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.

19.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,
- d) az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
- e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra.

19.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, - vagy kétséget kizáróan igazolható, - hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta, illetve igazolja a biztosíték összegének letételét.

20.) Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Negyedik rész

21.) A pályázati anyagok beérkezése, felbontása

21.1. A pályázatok beérkezése során az átvevő - a kiíró képviselője - az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

21.2. Az ajánlati dokumentumok beérkezésük sorrendjében kapnak sorszámot.

21.3. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik, valamint a Bíráló Bizottság vehet részt.

21.4. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.

21.5. A Bíráló Bizottság - ha nem vesznek részt az eljárásban a kiíró, illetve képviselője - feladata:

- a) tanúsítja a beérkezett pályázatok szabályos felbontását,
- b) ellenőrzi, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a kiírásban rögzített alaki, formai követelményeknek,
- c) rögzíti az ajánlatok darabszámát,

- d) rögzíti a pályázat felbontásakor ismertetett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket,
- e) megállapítja az ajánlatok érvényességét vagy érvénytelenségét.

21.6. Azok az ajánlattevők, akiknek a pályázatát érvénytelenítették, a pályázati eljárási további szakaszában nem vehetnek részt.

21.7. A kiíró képviselője annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése és összehasonlítása jobban elvégezhető legyen, az ajánlatok felbontása után felvilágosítást kérhet a pályázótól, ezeket a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

21.8. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban, valamint az e rendeletben foglalt feltételeknek.

22.) A pályázatok értékelése, elbírálása

22.1. Az érvényes pályázati ajánlatokat a kiíró vagy az általa meghatározott bizottság bírálja el.

22.2. A bírálót a kiíró a pályázat kiírásáról szóló döntéssel egyidejűleg jelöli ki.

22.3. Az ajánlatok elbírálásában résztvevő személyeket és az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli.

22.4. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni.

22.5. Az ajánlatok elbírálása során az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

22.6. A pályázat értékelésében (elbírálásában, eredményének megállapításában) résztvevő szakértő személy vagy vagyonkezelő szervezet képviselője nem lehet:

- a) az ajánlatot benyújtó pályázó közeli hozzátartozója (Ptk. 685.§. b))
- b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
- c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott munkatársa, megbízottja
- d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa (résztulajdonosa), vagy tagja, vezető tisztségviselője, amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság,
- e) az, aki vezető tisztségviselője vagy tulajdonosa (résztulajdonosa) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságnak, melynek az ajánlatot benyújtó pályázó, vagy a pályázó tulajdonában (résztulajdonában) álló jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tulajdonosa (résztulajdonosa) vagy tagja, továbbá vezető tisztségviselője.

22.7. A pályázat értékelésében (elbírálásában) résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn. Ezen rendelkezéseket a pályázatok értékelésében (elbírálásában) részt vevő valamennyi személyre megfelelően alkalmazni kell.

23.) Pályázat elbírálása

23.1. Az elbírálásra jogosult dönt arról, hogy a pályázateredményes volt-e, vagy nem.

23.2. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető

- ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett dönt.
 - e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

24.) A kiíró az egyfordulós pályázatnál a pályázatok elbírálását követően valamennyi ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonosak.

24.1. A kiíró a pályázati felhívásban közzétéve a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti.

24.2. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát.

24.3. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

25.) A pályázatok elbírálásáról a bírálónak emlékeztetőt kell felvenni, amely tartalmazza különösen:

- a) a pályázati eljárás adatait,
- b) a beérkezett érvényes és érvénytelen ajánlatok számát, tételes felsorolását,
- c) a legkedvezőbb ajánlat elfogadásának indokait.

25.1. Kétfordulós pályázat esetén a kiíró ajánlataik módosítására felhívja az első forduló valamennyi résztvevőjét, vagy az általa meghatározott számú legjobbnak minősített ajánlattevőt, a pályázati kiírásban foglaltak szerint.

25.2. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

26.) Pályázat kihirdetése

26.1. A kiíró az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntését a pályázati kiírásban meghatározott időpontban és módon kihirdeti.

26.2. Zártkörű pályázati eljárás esetén a döntést a pályázatban résztvevőkkel közvetlenül ismertetni kell.

27.) A szerződéskötés

27.1. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés (kivéve 27.3.), aki a pályázatot megnyerte.

27.2. A szerződést a pályázat eredményének kihirdetése után a lehető legrövidebb időn belül meg kell kötni. A szerződést úgy kell megkötni, hogy a pályázat nyertesének az ajánlati kötöttsége még fennálljon.

A szerződés minimális tartalmát képzik:

- a közzétett pályázati feltételek,
- a nyertes ajánlata,
- a pályázatot elbíráló döntése.

27.3. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, úgy a kiíró jogosult a soron következővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

27.4. A nyertes pályázóval megkötött szerződés után az értékesített ingatlant (ingóságot) a készletnyilvántartásból és a vagyonkataszterből ki kell vezetni.

Ötödik rész

28.) Licit (árverés)

A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az ingatlant licit (árverés) útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést levezető szervet vagy személyt, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró, illetve az árverés vezetője köteles titkosan kezelni. A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

29.) A licit kiírása

29.1. Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- az ingatlan megnevezését, címét, fekvését, hrsz -át,
- az ingatlan fontosabb adatait (alapterület, műszaki állapot, közművesítettség, stb.)
- a hasznosítás módját,
- az árverésen való részvétel feltételeit (kaució összege, megfizetésének ideje, módja),
- az ingatlan megtekintési lehetőségét,
- az árverés helyét, idejét, valamint hogy
- a licitlépcső milyen mértékben emelkedik,
- a kikiáltási árat.

29.2. A hirdetési felhívást minimálisan a Polgármesteri Hivatal hirdetótábláján, Onga Város⁴ honlapján, valamint a képviselő-testület egyedi döntése alapján 15 MFt alatt a megyei lapban, 15 MFt felett az országos lapban is közzé kell tenni.

30.) Az árverés lefolytatása

- a) A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és a részvétel jogosultságát.
- b) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, a hirdetményen megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- c) Árverezni személyesen vagy meghatalmazott útján lehet.
- d) A levezető ismerteti az árverés szabályait és a kikiáltott ingatlan fontosabb adatait.
- e) A levezető közli az árverés megkezdését és a kikiáltási árat.
- f) Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek és ajánlatot tehetnek.
- g) Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- h) A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- i) A sikertelen résztvevőknek a befizetett kaució összege visszafizetésre kerül az árveréstől számított 30 napon belül.
- j) A licittárgyalás valamennyi résztvevője a jelenléti ívet köteles aláírni.

⁴ Módosította a 21/2013. (X.30). rendelet, hatályos 2013. október 31.

31.) Szerződéskötés

31.1. A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles az ingatlan hasznosítására vonatkozó adásvételi szerződést megkötni a vételár egyidejű megfizetése mellett. Amennyiben a nyertes fél a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, úgy az adás-vételi szerződés megkötésére 15 nap, míg a vételár megfizetésére 60 nap áll rendelkezésre.

31.2. Amennyiben 15 napon belül az adásvételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre, vagy értékesítés esetén a vételár első részletét a megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a második legmagasabb ajánlatot tevő lép a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg az adásvételi szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően.

31.3. Amennyiben mindkét jelentkező visszalép, úgy az ingatlant újra meg kell hirdetni, a licitet meg kell ismételni.

Onga, 2013. február 6.